



Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA
STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA – SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,
Rif: prot. in entrata: n. P0121724 del 07.11.2024

Al Comune di
21040 GORNATE OLONA (Va)

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli, n° 5
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: SUAP progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta Techno Plast SpA. Comunicazione deposito documentazione e indizione conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS.

**Riferim. Comune di Gornate Olona:
prot. n. 0011936 del 07.11.2024**

**Riferim. REGIONE LOMBARDIA
SIVAS – ID: 144181**

E' pervenuta in data 07.11.2024 (ns. prot. n. P.0121724) la richiesta formulata dal Comune di Gornate Olona relativa a realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta Techno Plast SpA. e relativa indizione conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il Comune di Gornate Olona (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2013 e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi n. 22 del 28/05/2014; lo strumento urbanistico è stato poi aggiornato a seguito di Variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 22/07/2019 e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi n. 12 del 18/03/2020.

Infine con Deliberazione C.C. n. 2 del 25/02/2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano;

La presente istanza di SUAP ex art 8 DPR 160 è proposta dalla società Techno Plast S.P.A. al fine di realizzare un nuovo fabbricato, all'interno del lotto sito in via Biciccerà, a Gornate Olona, di proprietà del soggetto proponente, per l'ampliamento della sua attività. La società Techno Plast S.P.A si occupa da 30 anni della fabbricazione di oggetti in materiale plastico.

Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria
Sede Legale: Via O. Rossi, 9 – 21100 Varese - Tel. 0332 277.111 – Fax 0332 277.413 - C.F. e P. IVA 03510140126

L'azienda necessita di ampliare la propria attività tramite la costruzione di un edificio ad uso produttivo di circa 1.224 mq, provvisto di servizi igienici e spogliatoi per il personale.

Attualmente l'area è caratterizzata dalla presenza di un fabbricato produttivo, ristrutturato nell'anno 2018, e da un piazzale in parte asfaltato e in parte lasciato a verde.

Gli aspetti di variante sono:

Variazione della superficie filtrante massima

Variazione della SLP edificabile massima

Variazione della Superficie coperta massima

Variazione altezza massima

Il nuovo fabbricato avrà una dimensione in pianta di 34 x 36 metri e verrà collocato nel sito in modo da garantire la circolazione interna, tutto attorno al nuovo stabile, con un corsello asfaltato di larghezza minima pari a 4 m.

La struttura sarà realizzata con sistema prefabbricato in CAP con struttura a pilastri e travi prefabbricate. La copertura sarà realizzata in tegole a canale tipo Acquaplan o equivalente con manto impermeabile di colorazione chiara bianco/grigio. Il tamponamento sarà realizzato con pannelli in CAP con finitura tipo ghiaietto lavato in appoggio su trave portamuro.

L'altezza massima (dal piede dell'edificio all'intradosso della copertura piana) è di circa 8,71 m, mentre l'altezza massima esterna è di 10,30 m, in coerenza con gli edifici preesistenti nelle immediate vicinanze.

Saranno predisposti due servizi igienici, di cui uno per disabili, dotati di aperture per l'aerazione naturale e due locali spogliatoi per il personale.

Il fabbricato sarà provvisto di due portoni carrai apribili a libro di dimensione 350x500 e n. 4 porte per uscita di emergenza di cui due poste all'interno dei portoni carrai.

Per quanto riguarda l'illuminazione naturale, saranno installate finestre a nastro lungo i lati est e ovest del fabbricato, e n. 4 lucernari apribili in copertura che fungeranno anche da evacuatori di fumo.

La superficie a verde verrà ridotta, ma sarà caratterizzata dalla piantumazione di specie arbustive atte a creare una barriera verde per la mitigazione visiva del fabbricato, nei confronti delle abitazioni attigue.

Il progetto di SUAP non determina nuovo consumo di suolo in quanto l'area si trova all'interno di un ambito già urbanizzato.

Nella documentazione esaminata non viene menzionata la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto l'assenza di pozzi o sorgenti destinate ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti elettrodotti ed impianti di telefonia cellulare.

In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Indipendentemente dalla scelta di sottoporre la variante a Vas la cui valutazione si rimanda all'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti, non si rilevano per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto tuttavia si fanno le seguenti osservazioni:

- in ordine alle operazioni di scavo e di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008;
- dovranno essere rispettati tutti gli articoli del capitolo 3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) e la normativa relativa alla presenza di amianto;



- dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Dr.ssa Daniela Neri
Dirigente
S.S Igiene Pubblica
sede di Varese

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dott.ssa D. Neri
Pratica trattata da: Tecnico Prevenzione: A. Pizzoli*